

TRIBUNALE ORDINARIO di UDINE

Sez. esecuzioni immobiliari

Esecuzione Immobiliare

promossa da :

***** DATO OSCURATO*****

N. Reg. Esec. 292/2022

Giudice delle esecuzioni GIGANTESCO dott.ssa Raffaella Maria

ALLEGATI

Il Tecnico Incaricato

CANDIDO Per. Ind. Luciano



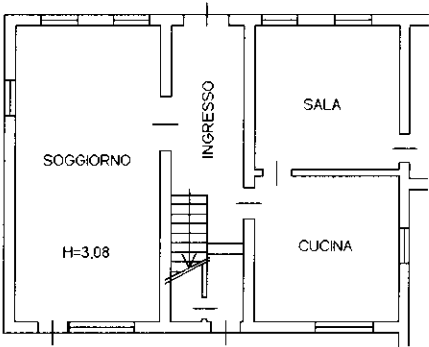
GOOGLE MAPS



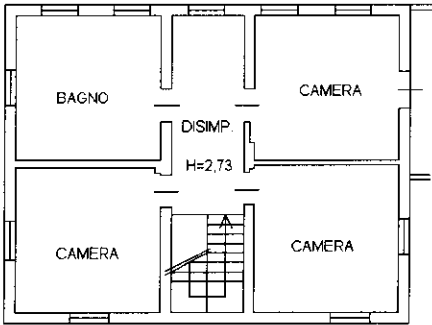
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0049339 del 01/07/2020	
Comune di Fiumicello Villa Vicentin - Fiumicello	
Via San Lorenzo (san Lorenzo)	civ. 14
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 18 Particella: 592/3 Subalterno:	Compilata da: Armellini Mario Iscritto all'albo: Geometri Prov. Udine N. 2570

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

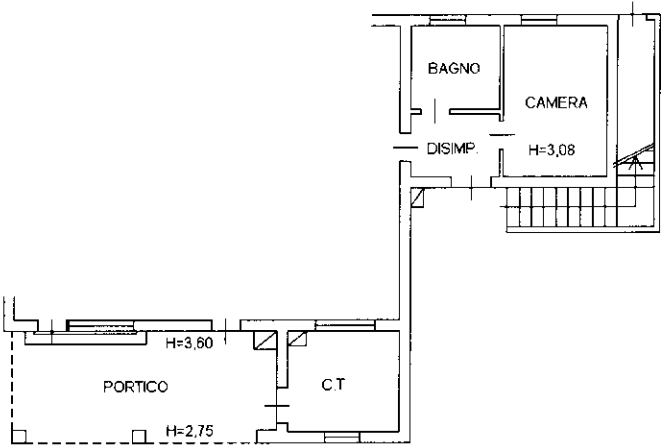


PRIMO PIANO

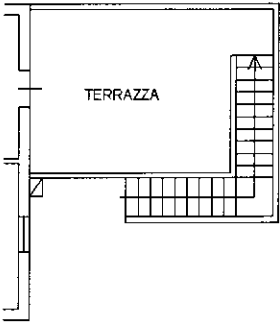


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0048518 del 30/06/2020	
	Comune di Fiumicello Villa Vicentin - Fiumicello Via San Lorenzo (san Lorenzo) civ. 14	
Planimetria ----- Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 18 Particella: 592/11 Subalterno: 1	Armellini Mario Isritto all'albo: Geometri Prov. Udine N. 2570



PIANO TERRA



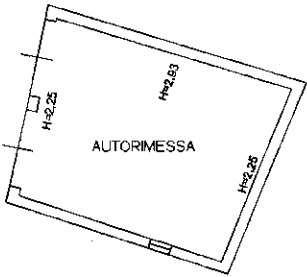
PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0048518del 30/06/2020	
	Comune di Fiumicello Villa Vicentin - Fiumicello	
	Via San Lorenzo (san Lorenzo)	civ. 14
Identificativi Catastali:	Compilata da: Armellini Mario	
	Iscritto all'albo: Geometri	
Sezione:	Prov. Udine	
Foglio: 18	N. 2570	
Particella: 592/11		
Subalterno: 2		

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



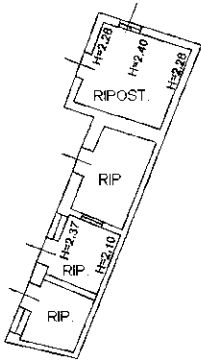
PIANO TERRA



1.04166

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0048518 del 30/06/2020	
	Comune di Fiumicello Villa Vicentin - Fiumicello	
	Via San Lorenzo (san Lorenzo)	civ. 14
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Armellini Mario
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 18	Prov. Udine
	Particella: 592/11	N. 2570
	Subalterno: 3	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine		Dichiarazione protocollo n. UD0048518 del 30/06/2020 Comune di Fiumicello Villa Vicentin - Fiumicello Via San Lorenzo (san Lorenzo) civ. 14	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 18 Particella: 592/11 Subalterno: 1		Compilata da: Armellini Mario Iscritto all'albo: Geometri Prov. Udine N. 2570	
Planimetria Scheda n. 2 Scala 1: 500			
via S. Lorenzo mapp. 1926/6 accesso pedonale strada della chiesa mapp. 592/4 accesso pedonale accesso carrai mapp. 592/3 MAPP 592/11 SUB. I AREA SCOPERTA DI PERTINENZA altre unità altre unità PIANO TERRA			

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Armellini Mario
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine

N. 2570

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentin - Fiumicello

Protocollo n. UD0048518 del 30/06/2020

Sezione: Foglio: 18

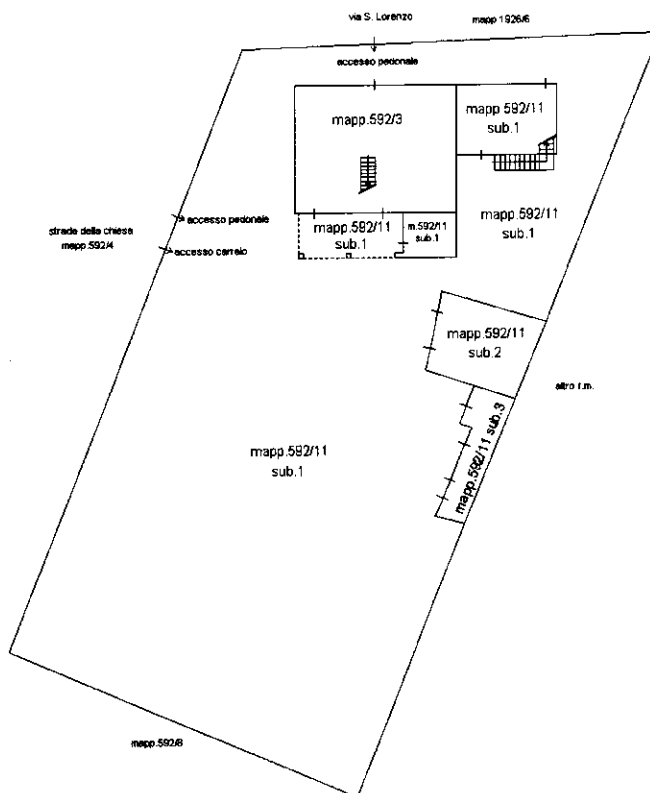
Particella: 592/11

Tipo Mappale n. 43177

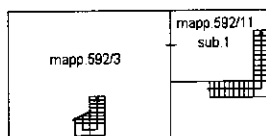
del 15/06/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

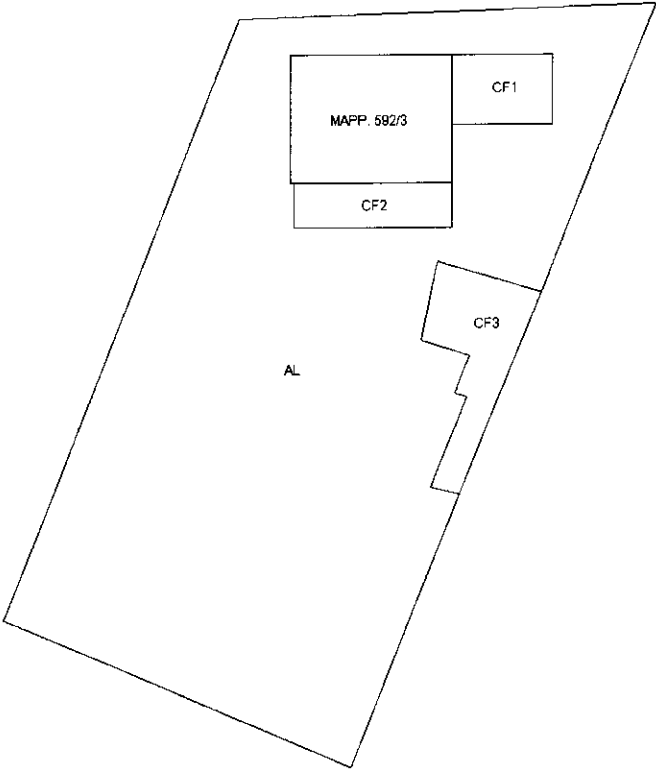
Data: 19/02/2023 - n. T31280 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

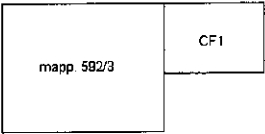
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Armellini Mario	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Udine	N. 2570

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentin - Fiumicello			Protocollo n. UD0048518 del 30/06/2020	
Sezione:	Foglio: 18	Particella: 592/11	Tipo Mappale n. 43177	del 15/06/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FIUMICELLO VILLA VICENTINA		18	592/11	43177	15/06/2020

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via san lorenzo (san lorenzo)	14	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO DI FATTO COLLEGATA AL MAPP. 592/3
2	via san lorenzo (san lorenzo)	14	T			AUTORIMESSA
3	via san lorenzo (san lorenzo)	14	T			LOCALI DI DEPOSITO

Visura telematica

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di FIUMICELLO VILLA VICENTINA (M400A) (UD) Sezione FIUMICELLO Foglio 18 Particella 592 Denominatore 3**

Immobili 1.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 18 Part. 592/3	Categoria A/7^a Classe 1 Consistenza 7 vani Rendita Euro 488,05	VIA SAN LORENZO n. 14 Piano T-1
---	-----------------------	--	---------------------------------

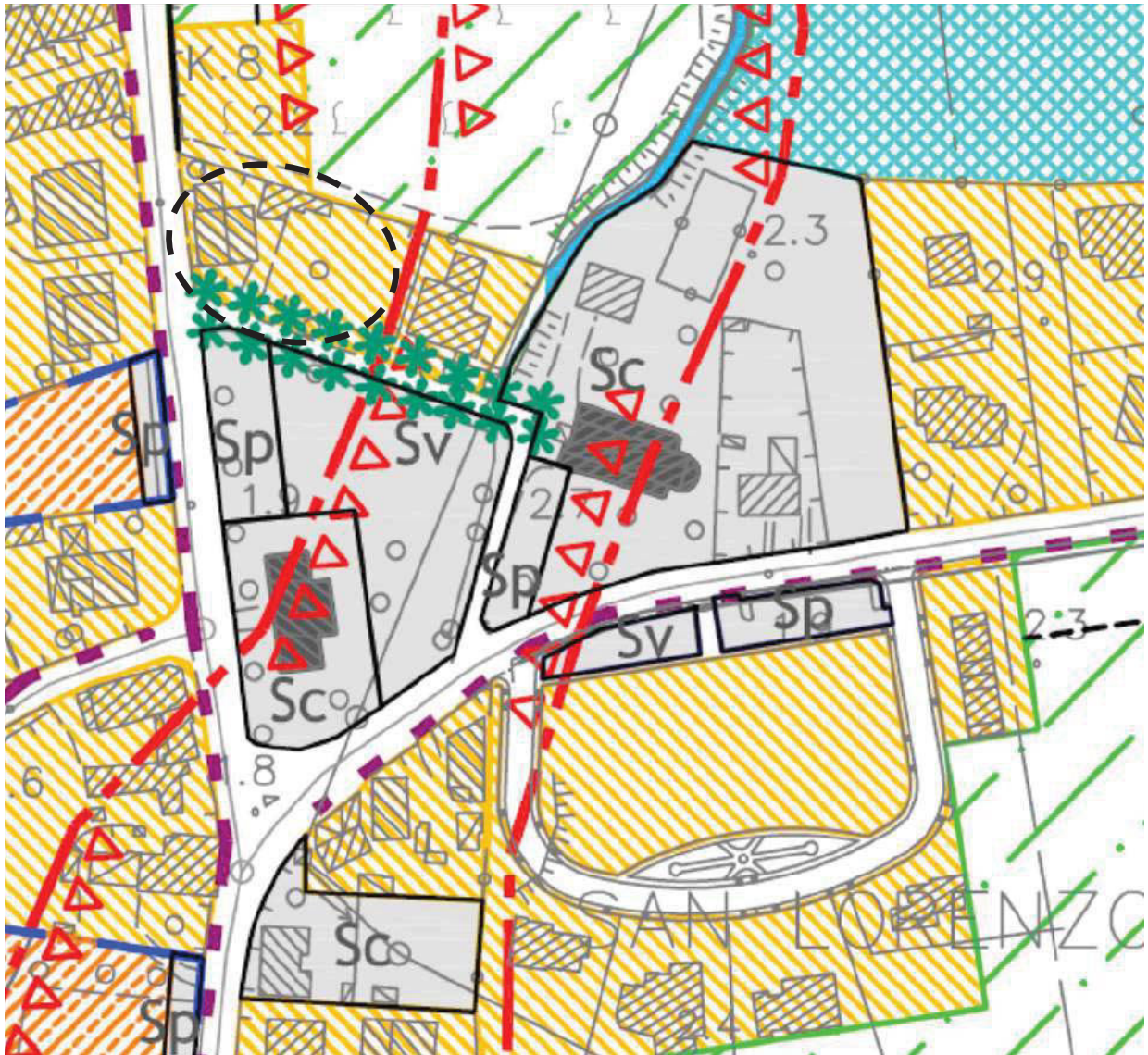
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

ESTRATTO P.R.G.C.



3) Possono essere altresì realizzate autorimesse o posti auto coperti per gli edifici esistenti alla data di adozione della var. 16 al P.R.G.C., che ne fossero sprovvisti per un massimo di 30 mq di Sc per ogni unità immobiliare.

Tali edifici dovranno

rispettare: $H_{max} = 3 \text{ m}$

$D_c = 5 \text{ m}$ o a

confine

$D_f \text{ De} = 10 \text{ m}$

4) Nei casi in cui, alla data di adozione della var. 16 al P.R.G.C., i lotti abbiano raggiunto la saturazione dell'indice di edificabilità, ovvero manchino meno di 150 mc dal raggiungimento del limite medesimo, al fine di adeguare dal punto di vista funzionale e/o igienico sanitario gli edifici esistenti è consentito un ampliamento volumetrico "una tantum di mc.150 (*Volume utile*). Tale opzione, attuabile anche come somma di più interventi, non è esercitabile se si è già utilizzata analoga deroga dall'entrata in vigore della var. 7 al PRGC (1998).

5) L'ampliamento di cui al comma precedente potrà avvenire anche a confine, nel rispetto del Codice Civile, e sull'allineamento esistente fronte strada anche se inferiore alla distanza prevista, fermo restando il rispetto della distanza fra pareti finestrate. Nell'area individuata dal perimetro del PAC approvato denominato "S. Lorenzo" l'edificazione a confine può avvenire solo con la realizzazione di edifici a contatto tra due lotti qualora l'intervento venga progettato e realizzato unitariamente.

6) Nelle zone precedentemente realizzate come zone C con piano attuativo approvato anche se scaduto e riclassificate in B sono fatti salvi, ai sensi della LR 19/2009 e s.m.i., i parametri urbanistici ed edilizi e quant'altro a suo tempo approvati.

Art. 21 - zona B1

1) Tipi di intervento: sono ammessi tutti i tipi di intervento così come definiti dalla normativa vigente. Tali interventi si attuano con intervento diretto o convenzionato se specificato nella cartografia di PRGC (tav. zonizzazione scala 1/2000).

2) *le zone B1 sono articolate in due sottozone B1.1 e B1.2, caratterizzate da due densità differenti:*

3) Entro la zone B1.1. devono essere rispettate le seguenti specifiche

indicazioni: $I_f (max) = 0.60 \text{ mc/mq}$ (*Volume utile*)

$H (max) = 7.00$

ml

4) Entro la zone B1.2. devono essere rispettate le seguenti specifiche

indicazioni: $I_f (max) = 1.00 \text{ mc/mq}$

$H (max) = 7.00$

ml

5) Tipi edilizi ammessi per le nuove costruzioni:

- uni o bifamiliari isolate
- plurifamiliari a schiera.

6) Nella zona perimetrata in zonizzazione dell'ex PRPC "XXV aprile" sono ammesse le residenze plurifamiliari (condomini) dell'altezza massima di 8,5 ml.

Art. 22 - zona B2

1) Tipi di intervento: sono ammessi tutti i tipi di intervento così come definiti dalla normativa vigente. Tali interventi si attuano in modo diretto o convenzionato se specificato nella cartografia di PRGC (tav. zonizzazione scala 1/2000).

COMUNE DI FIUMICELLO

PROVINCIA DI UDINE

Prot. n. 3457

Lì 26 ottobre 1983

PRATICA EDILIZIA N. 25
ANNO 1983

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 20.8.1983

per (1) il restauro - ristrutturazione del fabbricato esistente ad
uso abitazione civile, unifamiliare, -

piani 2 vani 14 utili 7 accessori 7

destinazione abitazione civile unifamiliare.

ubicato in Fiumicello via 32 Lorenzo n. 27

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 18, n. 592/6 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietario

come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile coperta, mq. 141, -
- Altezza massima, ml.
- Volume, mc. 712, -
- Arretramento dal ciglio stradale, ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà, ml.

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 5 settem. 1983 n°14/bis

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

Preso atto del benessere (1)

Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{ricade}~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita perchè ~~rientrando nel caso di cui all'art. 9 - lett. d) Legge 10/1977.~~

Vista la ^{convenzione}~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat a il
n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. del
sono stati determinati in L. da versarsi in rate

(1)

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L.

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) a i

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

a) inizio lavori: entro 26 ottobre 1984;

b) termine di ultimazione: entro 26 ottobre 1986;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. in

rate scadenti:

L. entro il

L. entro il

L. entro il

L. entro il

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (2) ammontanti a L.
in rate, come di seguito:

L. entro il

L. entro il

L. entro il

L. entro il

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio ai lavori, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO
(Bianchini Sergio)



Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

oggi

cons

ere

IL MESSO NOTIFICATORE
(Fucini Saverio)



COMUNE DI F I U M I C E L L O

PROVINCIA DI U D I N E

Prot. n. 01327

li, 16 maggio 1984

PRATICA EDILIZIA N. 25

ANNO 1983

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO

IL SINDACO

Vista la concessione n. 25 del 26 ottobre 1983

rilasciata a ...

residente in Fiumicello via S. Lorenzo

codice fiscale

per l'esecuzione del restauro e la ristrutturazione del fabbricato esistente
ad uso civile abitazione unifamiliare.-

Presa in esame la richiesta del concessionario per ottenere l'autorizzazione a varianti al progetto originario;

Ritenuto dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che comunque non modificano la sagoma, le superfici utili e la destinazione dei beni;

Visto che sulla richiesta la commissione edilizia ha espresso parere favorevole
come da verbale n. 8 del 14.05.1984

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio, n. 10;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

AUTORIZZA

Alla ditta

di apportare alla concessione n. 25, rilasciata in data 26.10.1983
la variante consistente nella formazione di archi nel porticato del
lato EST.-

ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione,
compreso il termine di ultimazione dei lavori e quelle che qui di seguito si indicano :
non è autorizzata la variante proposta riguardante la costruzione
del muro sulla terrazza.-

Il maggior contributo dovuto di L. per opere di urbanizzazione e di
L. commisurato sul costo di costruzione sarà corrisposto come di seguito :

L. entro il

L. entro il

L. entro il

L. entro il

L. entro il

L. entro il

IL SINDACO

Bianchin Sergio



Relazione tecnica

- 1.0 - Interventi sul fabbricato esistente:
- 1.1 - verifica e consolidamento fondazioni mediante innesti in c.c.a. e/o sottofondazioni, ove necessario;
- 1.2 - verifica del solaio 1° piano esistente: sostituzione delle travi deteriorate ed irrigidimento con orditura normale a quella esistente;
- 1.3 - irrobustimento del solaio in laterocemento del vano aggiunto nel 1948 fino a portata utile di 250 Kg/mq, con creazione di parapetto e scala esterna di accesso;
- 1.4 - creazione di nuova superficie coperta con porticato su fianco est, composto da pilastri in cotto facciavista, orditura in legno e manto in coppi;
- 1.5 - al piano terra verrà isolata la centrale termica (3) mediante muratura della porta interna e secondo le norme VVFF; le stanze 5 e 6 verranno unificate in un salone di mq. 34; nel corpo aggiunto verranno ricavati uno studio e servizi igienici con doccia; il pavimento verrà alzato di cm. 20 mediante posa di forati in cotto e caldana in c.c. su sottofondo con due strati di cartone catramato, mentre il soffitto verrà abbassato di cm. 15 circa a seguito dell'intervento di cui al punto 1.2: in tale modo l'altezza libera sarà ridotta a m. 2,90;
- 1.6 - al primo piano gli interventi si riducono all'eliminazione dei servizi esistenti (9) per un nuovo bagno (10) con prebagno (11) verrà rifatta la soffittatura con l'abbassamento di 30 cm. e getto nell'intercapedine di resine ureiche espanse con notevole coibenza termica; anche qui l'altezza netta sarà ridotta a m. 2,90;
- 1.7 - rifacimento di tutti gli intonaci interni ed esterni;
- 1.8 - rifacimento di tutti gli impianti: elettrico, idrico e termico;
- 1.9 - sostituzione di tutti i serramenti esistenti con nuovi in alluminio anodizzato (esterni), composti da scuretti a due latten-
ti, telaio a taglio termico e vetrocamera, mentre i serramenti interni saranno in legno;

1.10 - chiusura della finestra vano scale; per l'illuminazione di detto vano verrà posto in opera un lucernaio per mq. 0,80.-

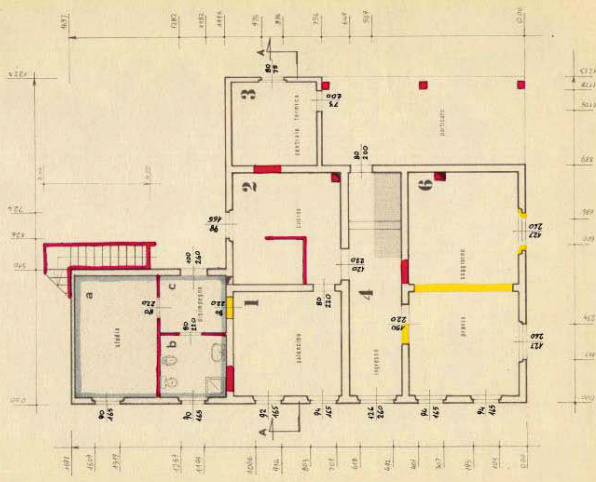
2.0 - Interventi esterni:

2.1 - edificazione di un'autorimessa con n° 2 posti macchina a fianco del deposito attrezzi esistente; il fabbricato sarà in c.c. con copertura in laterocemento e manto in coppi, due ingressi indipendenti con portoni basculanti;

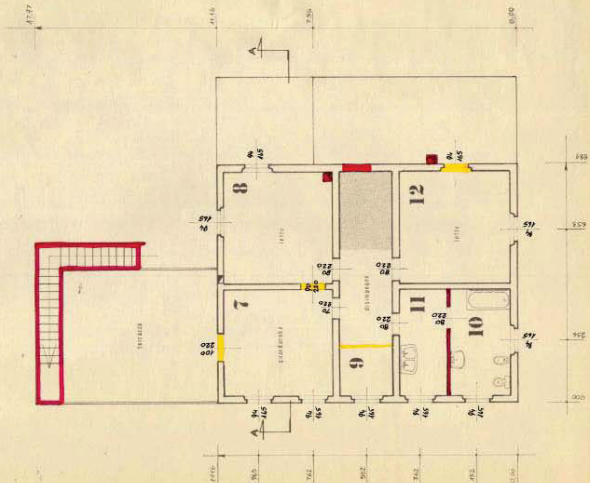
2.2 - rete smaltimento acque chiare e nere, con depurazione di queste ultime mediante pozzo settico posto al lato nord del fabbricato; lo scarico verrà immesso nella rete fognaria comunale;

2.3 - recinzione sui lati sud ed ovest con muretto da h. cm. 50 in c.c. rivestito con pietra a facciavista e con inferriata, per un'altezza cpl. di m. 2,10.-

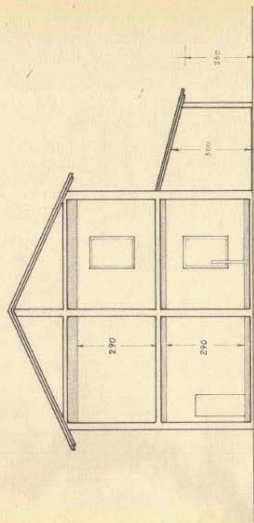
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO



SEZIONE A-A

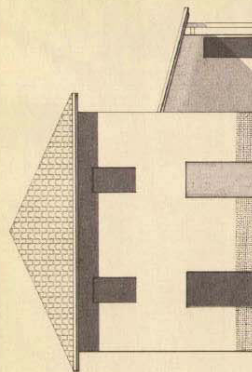


Scale in legno

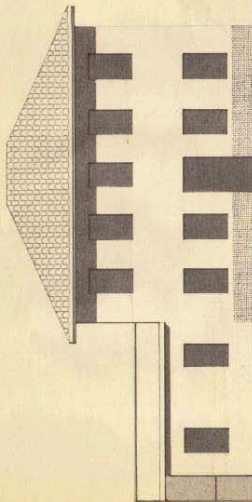
- 1 312 x 400
- 2 420 x 400
- 3 215 x 315
- 4 215 x 495
- 6 840 x 410
- 7 400 x 400
- 8 420 x 400
- 9 350 x 195
- 10 400 x 220
- 11 400 x 176
- 12 420 x 406

Vano aggiunto nel 1948 - a 450 x 380 - b 230 x 250 - c 208 x 205

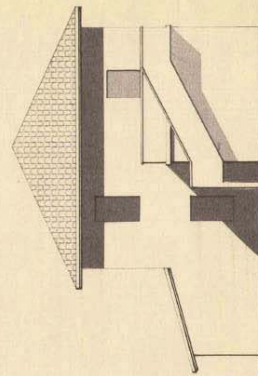
PROSPETTO SUD



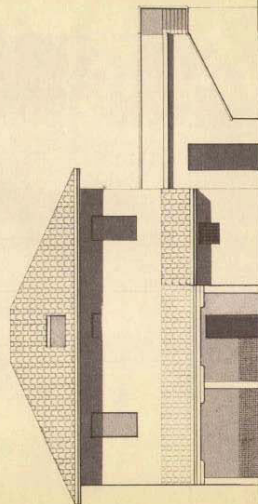
PROSPETTO OVEST



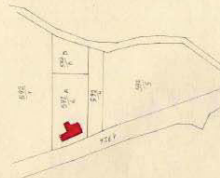
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



COMUNE CENSUARIO DI FIUMICELLO
FOGLIO N° 18 - MAPPALE 992 A
Scala 1:2000

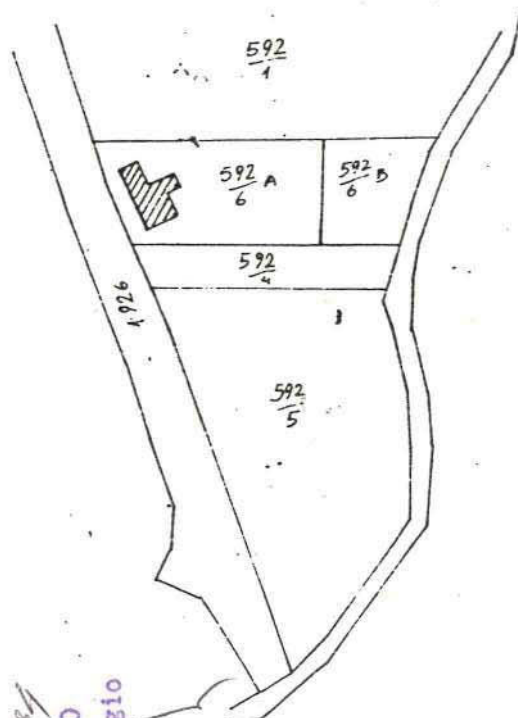


COMUNE DI FIUMICELLO
Attestato alla concessione edilizia
n° 155 del 26-10-1983
Fianfrontino, 11-26-49-1983
Il Sindaco
(Fianfrontino)



COMUNE DI FIUMICELLO - PROVINCIA DI UDINE	
Scala 1:100	Disegnato GIUGNO 83
Disegnato	Approvato
Disegnato	Disegnato
Disegnato	Disegnato

COMUNE CENSUARIO DI FIUMICELLO
FOGLIO N° 18 - MAPPALE 592/A
Scala 1:2000



COMUNE DI FIUMICELLO

Allegato all'autorizzazione di variante
della concessione edilizia n° 25
del 26.10.83

Fiumicello, 16 maggio 1984

IL SINDACO

Bianchini Sergio



COMUNE DI FIUMICELLO - PROVINCIA DI UDINE

Disegno

Scala 1:100

Data Marzo 1984

Agg to

Sost il n

Dis n

2

ZIONE DI S. LORENZO

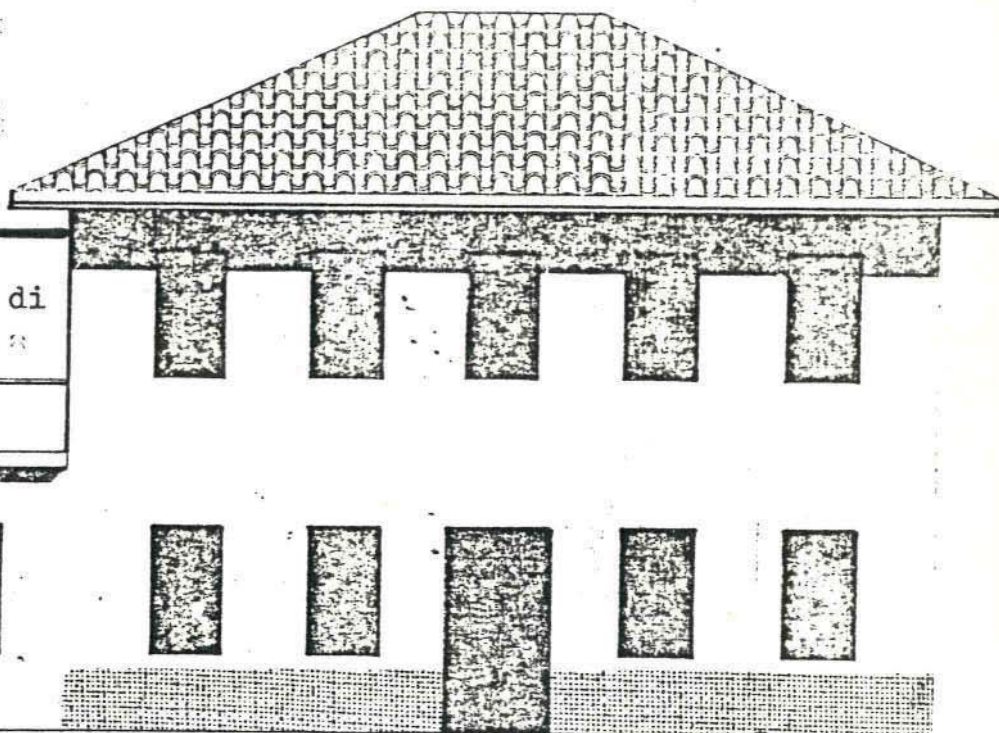
PROSPETTO OVEST



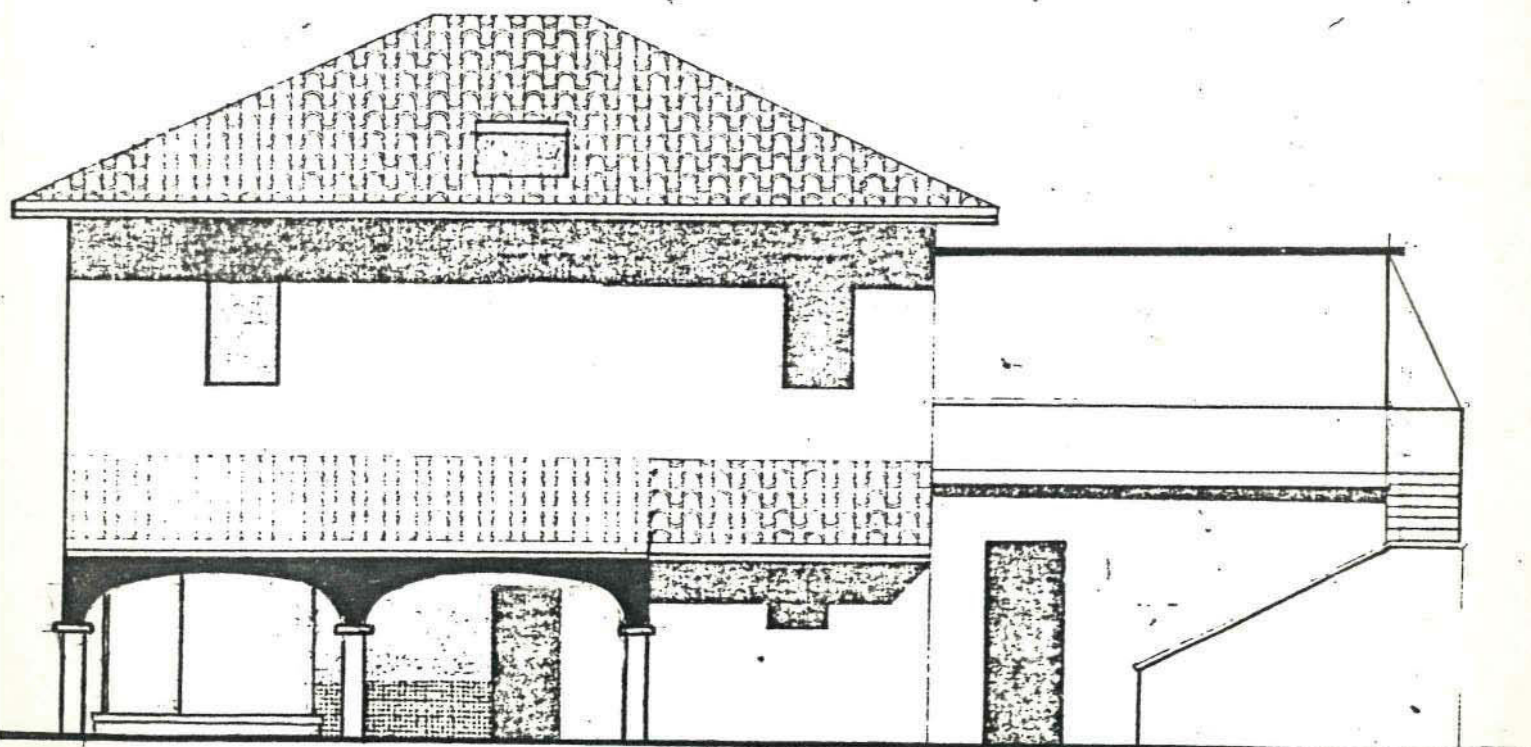
OPERA NON
AUTORIZZATA

2.00

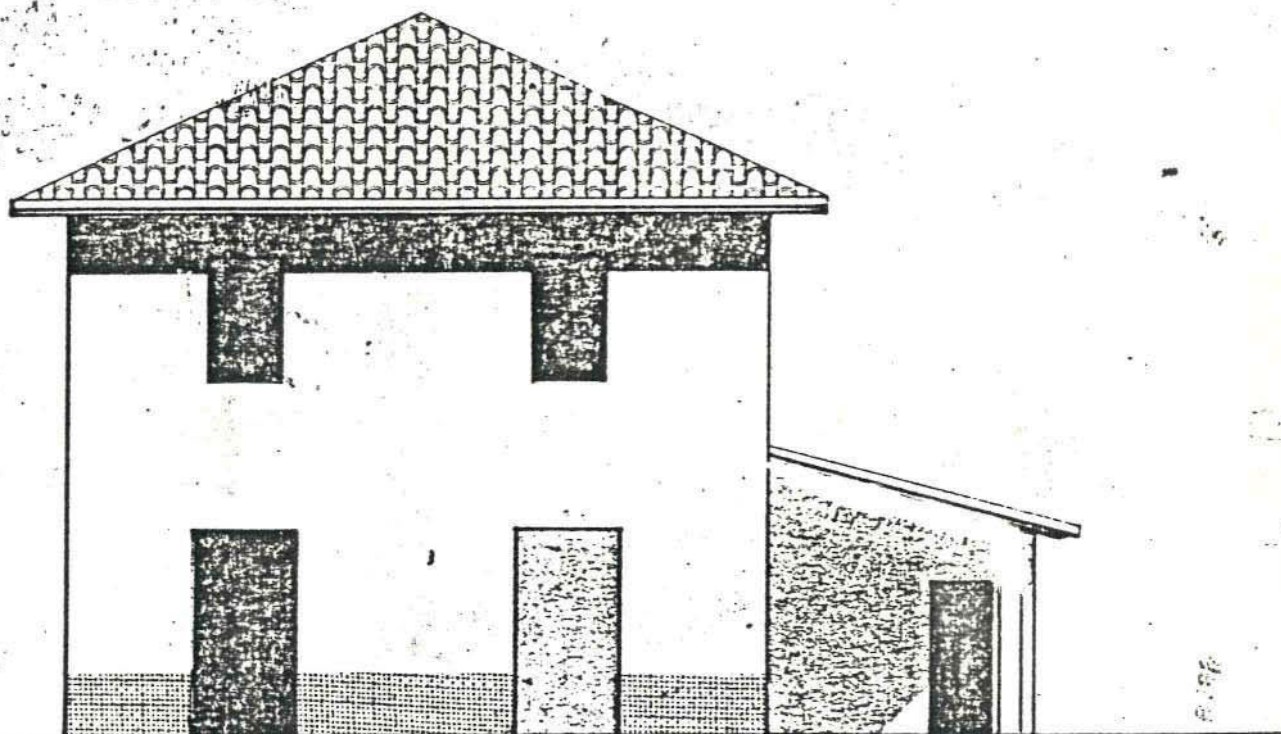
Con inserimento di
frangisole



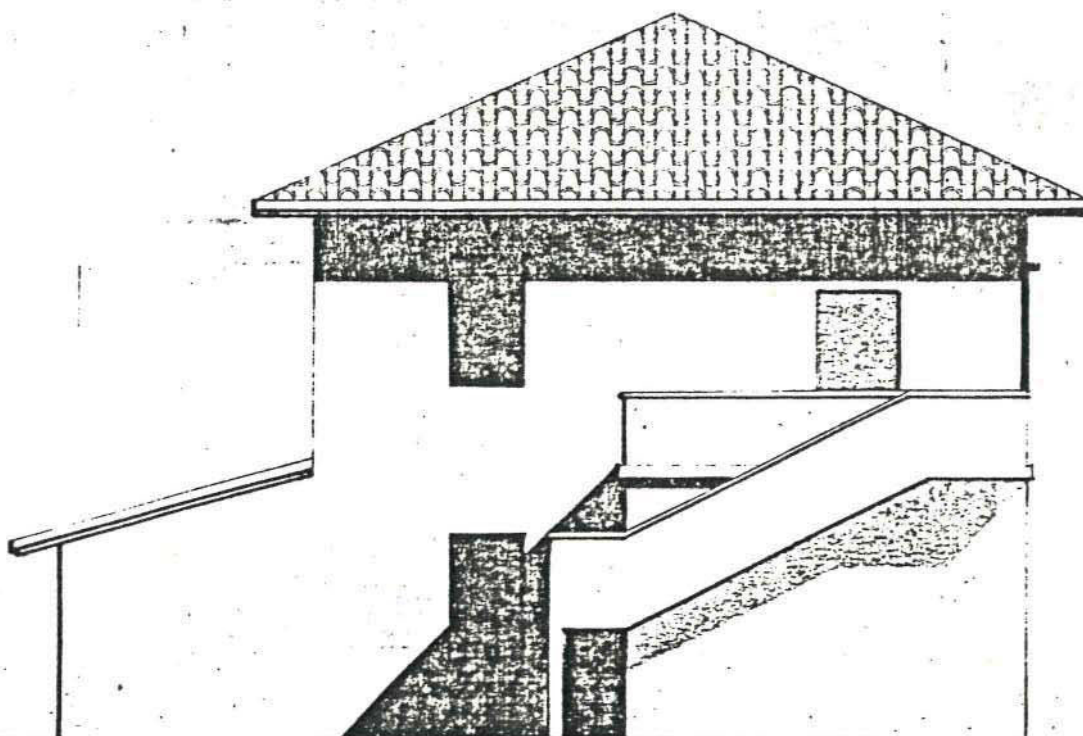
PROSPETTO EST



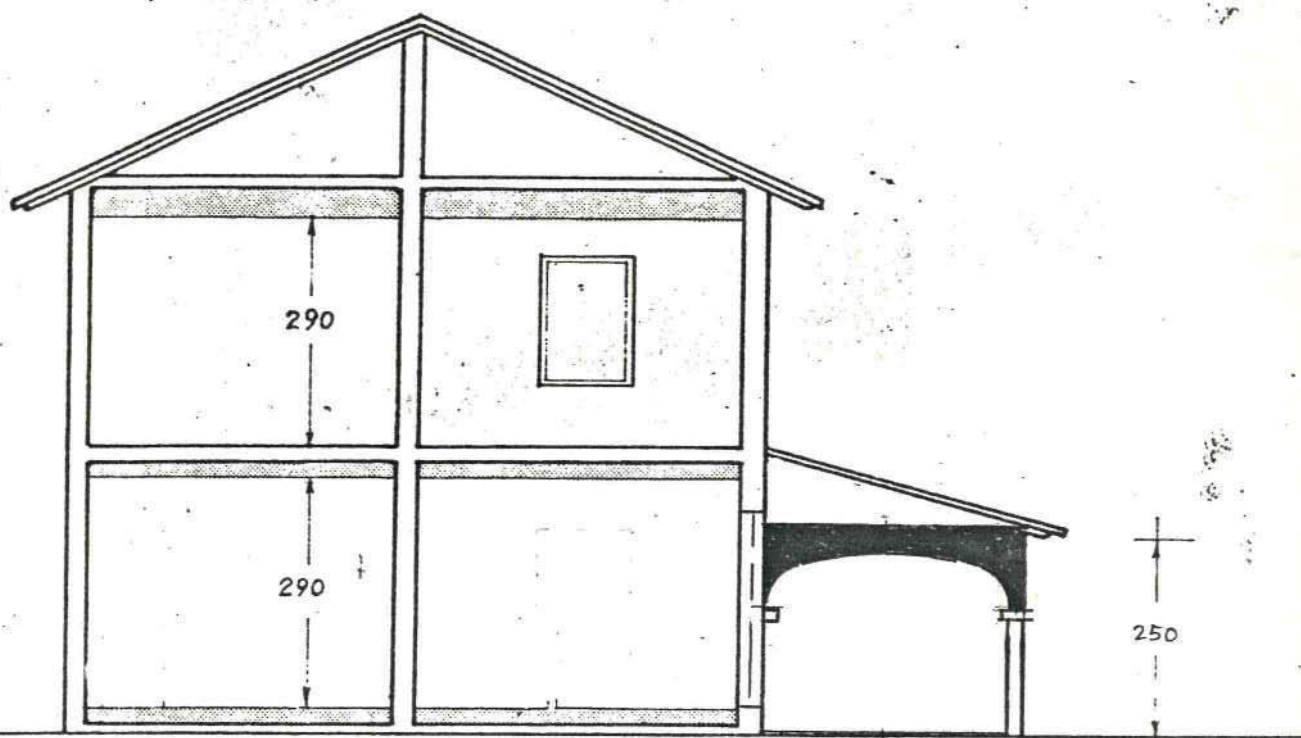
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE A - A



Scale in legno

1

392 x 400

2

420 x 400

3

312 x 315

4

840 x 193

6

840 x 410



Vano aggiunto nel 1948 - a 455 x 300 - b 230 x 255 - c 205 x 255

7

400 x 400

8

420 x 400

9

550 x 193

10

400 x 220

11

400 x 176

12

420 x 406

PRATICA EDILIZIA N. 47

ANNO 1983

Prot. n. 00694

li 24 marzo 1984

CONCESSIONE

EDILIZIA

(1)

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 11.02.1984

cod. fisc.
per (1) la costruzione di un fabbricato ad uso autorimessa

piani 1 vani 1 utili --- accessori 1
destinazione autorimessa
ubicato in Fiumicello via S. Lorenzo n. 27
sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 18, n. 593/6A di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario
come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie utile mq.
— Altezza massima ml.
— Volume mc.
— Arretramento dal ciglio stradale ml.
— Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 15.02.1984

Preso atto del benestare in data (1) n. del

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

Preso atto del benessere

Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ~~XXXX~~
non ricade nel caso di concessione gratuita
perchè

Vista la ^{convenzione}
~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat. a --- il ---
n. --- vol. --- e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di --- il --- n. --- art. ---

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla
deliberazione del Consiglio comunale n. --- del ---
sono stati determinati in L. --- da versarsi in --- rate
(?) ---

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro ---
e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione del --- % del contributo commisurato al costo di
costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di L. 110.772 corrispondente al 4 %
del costo di costruzione

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) a ---
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

a) inizio lavori: entro 24.03.1985;

b) termine di ultimazione: entro 24.03.1987;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. ++++ in ---
rate scadenti:

L. --- entro il ---;

L. --- entro il ---;

L. --- entro il ---;

L. --- entro il ---;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (?) ammontanti a L. 110.772
in --- rate, come di seguito:

L. 110.772 ~~entro~~ pagate con c/c postale n. 476 del 24.03.1984

L. --- entro il ---;

L. --- entro il ---;

L. --- entro il ---;

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e della modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL SINDACO

Bianchini Sergio

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Fiumicello dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____
consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di lui medesimo

Fiumicello li 24 marzo 1984

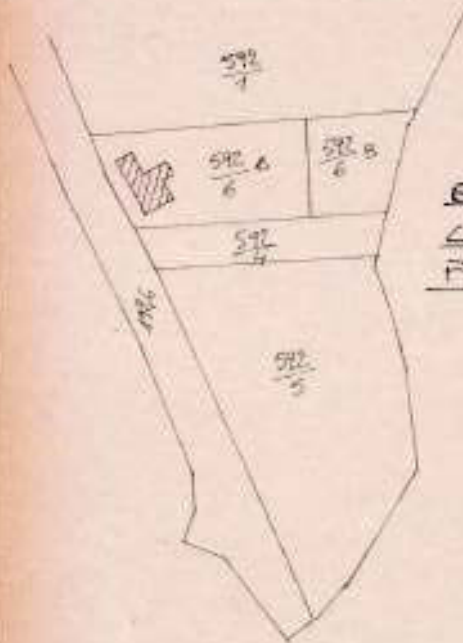
Il Messo Notificatore

COMUNE DI FIUMICELLO

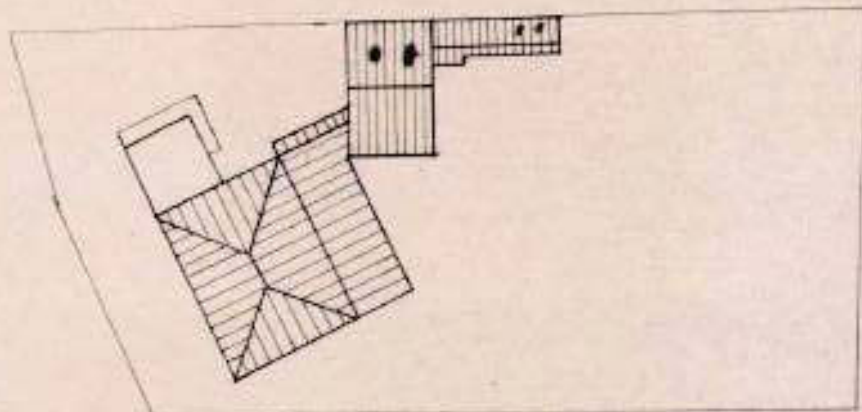
Allegato alla concessione edilizia
n° 47 dd. 24.02.1984
Fiumicello, li 24 marzo 1984

IL SINDACO

Bianchini Gerardo

COMUNE DI FIUMICELLOPROGETTO : DI AUTORIMESSADITTA : ING. LUCIANO V. RISOLIDISEGNI SC. 1:100

ESTRATTO DI MAPPA SC 1:2000
COMUNE DI FIUMICELLO
FG. N° 18 - MDPP 592/6

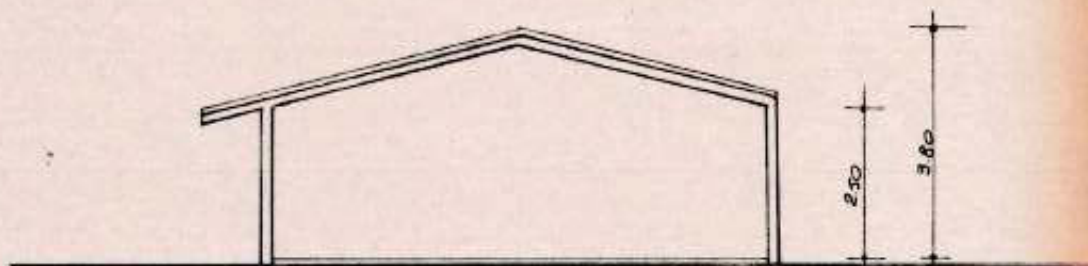
PLANIMETRIA SC 1:500

TAV. 4

COMUNE DI FIUMICELLO

Allegato alla concessione edilizia
n° 47 dd. 24.03.1984
Fiumicello, 11 24 marzo 1984

IL SINDACO
(Bianchin Sergio)

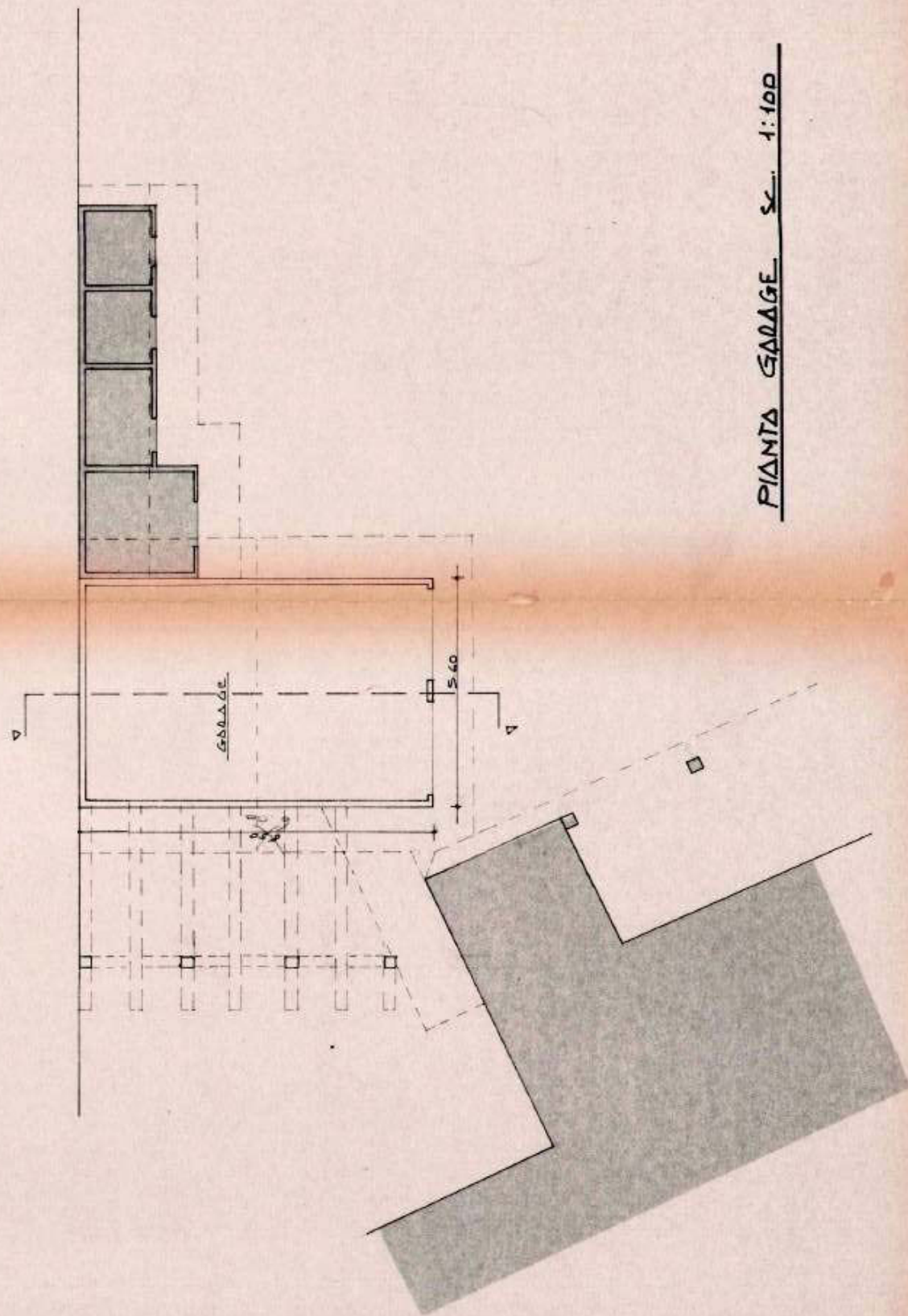


SEZIONE A-A SC. 1:100

COMUNE DI FIUMICELLO

Allegato alla concessione edilizia
n° 87 dd. 24.03.1984
Fiumicello, li 24 marzo 1984

IL SINDACO
(Bianchin Sergio)



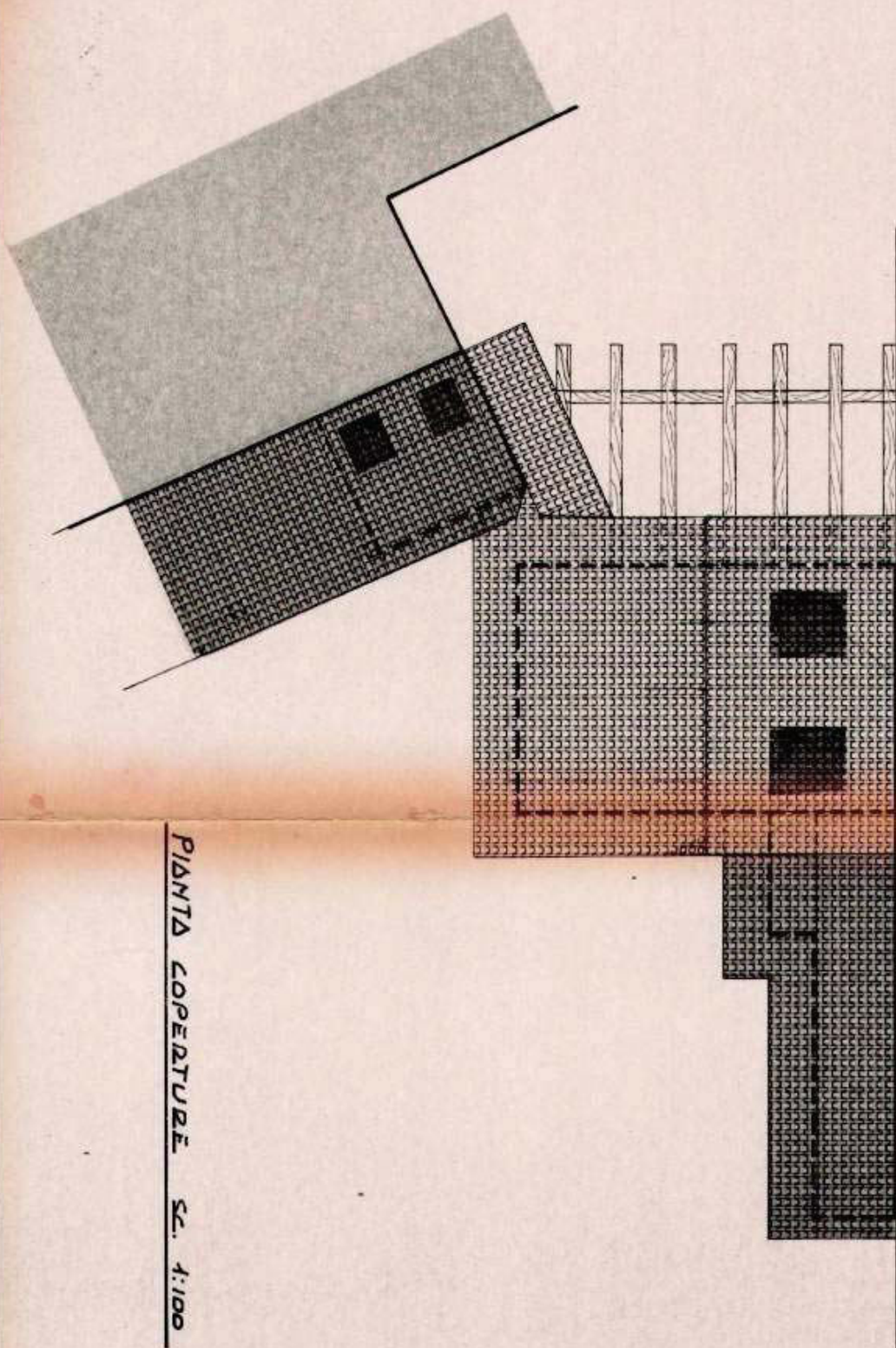
PIANTA GARAGE SC. 1:100

COMUNE DI FIUMICELLO

Allegato alla concessione edilizia
n° 47 dd. 24.03.1984
Fiumicello, li 24 marzo 1984

IL SINDACO
(Bianchin Sergio)

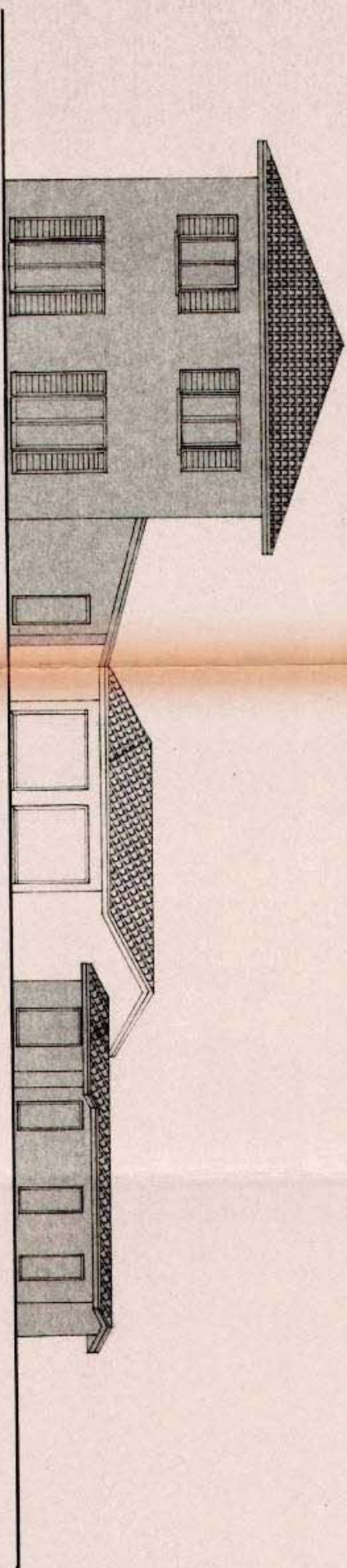
di
L. Cecchetti / L. Fumicelli



PiANTA COPERTURE SC. 1:100

COMUNE DI FIUMICELLO

Attestato alla concessione edilizia
n° 47 del 24.03.1984
Fiumicello, il 24 marzo 1984
IL SINDACO
(Bianchini Sergio)

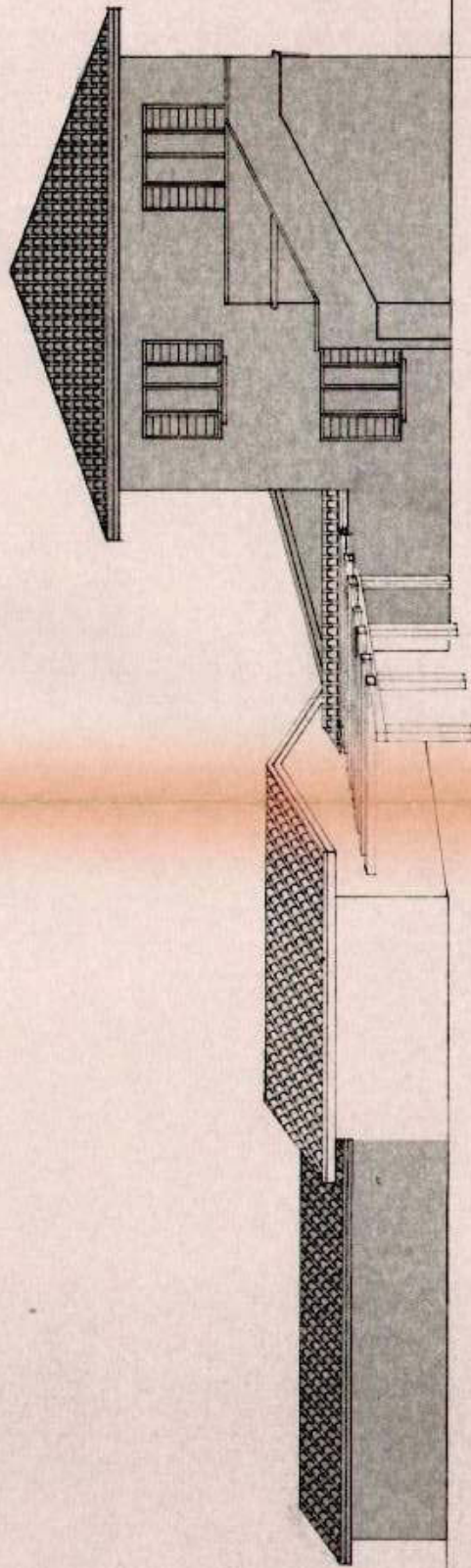


PROSPETTO SUD sc. 1:100

COMUNE DI FIUMICELLO

Allegato alla concessione edilizia
n° 47 dd. 24.03.1984
Fiumicello, li 24 marzo 1984

IL SINDACO
(Bianchin Sergio)



PROSPETTO NORD sc. 1:100

Fiumicello, li 20-Marzo 1985.-

OGGETTO: "Denuncia di inizio lavori".-

All' Ill.mo Signor SINDACO del Comune di

FIUMICELLO

! sottoscritti _____

residente in Fiumicello Via S.Lorenzo n. 27

titolari della concessione edilizia n° 47 rilasciata in data 24 Marzo 1984

_____, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato ad uso autorimessa

in questo Comune, Via S.Lorenzo n° 27 mappale n° 593/6A

F.M. N.18 denuncia che in data 20 Marzo 1985.- avranno inizio

i lavori autorizzati.-

I calcoli delle strutture in cemento semplice od armato sono stati eseguiti

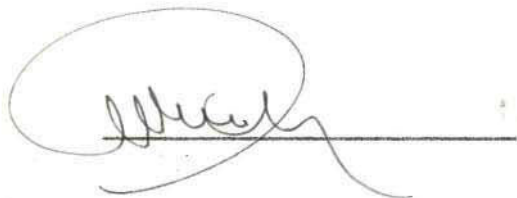
dall' _____ e depositati al Genio Civile di Udine

al n° _____ in data _____.-

I lavori verranno eseguiti da _____

I sottoscritti dichiarano sotto la loro personale responsabilità che nella costruzione di cui trattasi saranno eseguite soltanto opere in in c.a. di limitata importanza nel contesto statico delle opere e tali quindi da non rientrare tra quelle definite dall'art.1 della Legge 1086 del 1971.- Per quanto sopra esposto non é stato dato corso a denuncia all'Ufficio del Genio Civile.-

Il Committente.-

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

Il Direttore dei lavori.-





GOOGLE MAPS



ESTRATTO CARTA TECNICA



Esente da bollo uso processi penali e civili (D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115, art. 18)

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
UFFICIO TAVOLARE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

R.E. n. 6/2023

La presente copia conforme equivale ad un estratto tavolare attuale esteso comprendente tutte le iscrizioni della **P.T. WEB 64 del C.C. di FIUMICELLO**.

Cervignano del Friuli, 26/01/2023

1. Occupa n. 1 pagine (esclusa la presente)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Fabiana CUTTI 0431 32780
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elena Paolini 0481 386849

dott.ssa Elefa Paplini
20.00
29/01/2023
Cervignano del Friuli







REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

PRESIDENZA DELLA REGIONE
SEGRETARIATO GENERALE

SERVIZIO LIBRO FONDARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze del libro maestro aggiornato al 25/01/2023.

P.T. WEB 64 DI FIUMICELLO
FOGLIO A1 - CORPO TAVOLARE 1

p.c.n. 592/3 arativo (da PT 394 ct 3)

FOGLIO A2 - CONSISTENZA

GN 947/2019

pres. 10/05/2019 GN 947/2019

Si trasporta dalla PT 394 di questo comune censuario:

pres. 01/07/1924 GN 539/1924

- 1 Si annota il diritto di servitù di passaggio a piedi con carri ed animali a favore della p.c.n. 592/3 ed a peso della p.c.n. 654 (ora p.c.n. 654/1, p.c.n. 654/2, p.c.n. 654/3, p.c.n. 654/4, p.c.n. 654/5 e parte della p.c.n. 1030/5).

FOGLIO B - PROPRIETA'

GN 947/2019

pres. 10/05/2019 GN 947/2019

1

v.2

In base a: ORDINANZA EX ART. 702 TER C.P.C. dd 08/10/2018 Tribunale di UDINE, CERTIFICAZIONE DELLA CANCELLERIA CIVILE Tribunale di UDINE dd. 10/04/2019 e 07/06/2019

GN 3078/2021

pres. 30/12/2021 GN 3078/2021

- 2 Si intavola il diritto di proprietà a nome di:

In base a: PROVVEDIMENTO dd 28/10/2021 Tribunale di UDINE RG n. 3049/2014 Cron. 8277/2021, PROVVEDIMENTO dd 28/10/2021 Tribunale di UDINE RG n. 164/2014 Cron. 8278/2021

ad 1

FOGLIO C - AGGRAVI

GN 947/2019

pres. 10/05/2019 GN 947/2019

Si trasporta dalla PT 394 di questo comune censuario:

pres. 25/11/1938 GN 744/1938

- 1 In base al certificato dd. Fiumicello, 23/08/1938 si annota l'inclusione nel perimetro del Consorzio di Bonifica Tiel Mondina delle pp.cc. formanti il c.t. 1°.

GN 2446/2022 GN 2682/2022

pres. 29/11/2022 GN 2682/2022

- 2 Si annota il pignoramento immobiliare promosso dall'avv. CRESOVATI come da titolo, a peso del c.t. 1°.
In base a: ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE UFF. GIUD. Tribunale di UDINE Cron. 3626/2022, notificato in data 17/11/2022

per la





Esente da bollo uso processi penali e civili (D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115, art. 18)

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
UFFICIO TAVOLARE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

R.E. n. 7/2023

La presente copia conforme equivale ad un estratto tavolare attuale esteso comprendente tutte le iscrizioni della **P.T. WEB 1050 (ex P.T. 1191) del C.C. di FIUMICELLO.**

Cervignano del Friuli, 26/01/2023

1. Occupa n. 2 pagine (esclusa la presente)

dott.ssa Elena Paolini



Responsabile del procedimento: dott.ssa Fabiana CUTTI 0431 32780
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elena Paolini 0481 386849

dati esposti corrispondono alle risultanze del libro maestro aggiornato al 25/01/2023.

**P.T. WEB 1050 DI FIUMICELLO
FOGLIO A1 - CORPO TAVOLARE 1**

da PT 1191 ente urbano (da PT 1191 ct 1)
Piano sul GN 1720/2020

FOGLIO A2 - CONSISTENZA

GN 252/2023

FOGLIO B - PROPRIETA'

GN 252/2023

pres. 24/01/2023 GN 252/2023

Si trasporta dalla PT 1191 di questo comune censuario:

pres. 29/12/2017 GN 2723/2017

- 1 Si annota la giacenza di eredità in morte a quale curatore.

In base a: DECRETI DI DICHIARAZIONE DI EREDITA' GIACENTE del Tribunale di Udine dd 29/10/2014 e 03/02/2014 e ai DECRETI DI NOMINA del Curatore di eredità giacente del Tribunale di Udine dd. 17/07/2015 e 18/11/2015 e relativi VERBALI DI UDIENZA dd 16/09/2015 e 23/11/2015.

pres. 30/12/2021 GN 3078/2021

- 2 Si intavola il diritto di proprietà a nome di:

In base a: PROVVEDIMENTO n. RG 3049/2014 Cron. 8277/2021 e al PROVVEDIMENTO n. RG 164/2014 Cron. 8278/2021 entrambi dd 28/10/2021 del Tribunale di Udine.

FOGLIO C - AGGRAVI

GN 252/2023

pres. 24/01/2023 GN 252/2023

Si trasporta dalla PT 1191 di questo comune censuario:

pres. 25/11/1938 GN 744/1938

- 1 In base al certificato dd. Fiumicello, 23/08/1938 si annota l'inclusione nel perimetro del Consorzio di Bonifica Tiel Mondina delle pp.cc. formanti il c.t. 1°.

pres. 24/12/1997 GN 1843/1997

- 2 Si intavola il diritto di ipoteca a favore della _____ A per l'importo complessivo di Lire 690.000.000 a garanzia dell'importo capitale di Lire 230.000.000, al tasso annuale attualmente del 8,1%, il tutto come meglio specificato nel contratto, a peso del c.t. 1°.

In base a: ATTO DI MUTUO dd 16/12/1997 rep. 23845/4307 NOT MARROCCO.
v. 10

pres. 14/04/2004 GN 587/2004

- 3 Si prenota il diritto di ipoteca giudiziale a favore di _____ per l'importo complessivo di Euro 72.000,00 di cui Euro 51387,47 per capitale, interessi, spese ed accessori come da titolo a peso della quota del c.t. 1° d'iscritta ragione d. _____

In base a: DECRETO INGIUNTIVO del Tribunale di Pesaro dd 04/04/2004.
v. 6

pres. 11/06/2004 GN 901/2004

- 4 Si prenota il diritto di ipoteca giudiziale a favore di (FI) per l'importo complessivo di Euro 60.000,00 di cui Euro 43.249,38 per capitale, interessi, spese ed accessori come da titolo a peso del c.t. 1°.
In base a: DECRETO INGIUNTIVO del Tribunale di Pesaro dd 02/06/2004.

pres. 01/09/2004 GN 1404/2004

- 5 Si annota il pignoramento immobiliare promosso da E con sede a GORIZIA
(GO) per il pagamento della somma di Euro 102.776,27, oltre ad interessi, spese ed alle successive occorrenze, a peso del c.t. 1°.

pres. 29/10/2004 GN 1716/2004

- 6 Si annota la giustificazione del diritto di ipoteca giudiziale prenotato sub GN 587/2004 .
ad 3

pres. 27/07/2011 GN 1642/2011

- 7 Si prenota il diritto di ipoteca giudiziale a favore della (con sede a GORIZIA)
(GO) per l'importo complessivo di Euro 71.000,00, a peso del c.t. 1°.
In base a: DECRETO INGIUNTIVO n. 143/2004, n. 1394/2004 Cron. dd 12/05/2004 del Tribunale di Udine, reso definitivamente esecutivo il 04/07/2011.

pres. 13/10/2011 GN 2228/2011

- 8 Si prenota il diritto di ipoteca giudiziale a favore di con sede a GORIZIA
(GO) per l'importo complessivo di Euro 71.000,00, a peso del c.t. 1°.
In base a: DECRETO INGIUNTIVO del Tribunale di Udine n. 147/2004 Cron. dd 19/05/2004, reso definitivamente esecutivo il 03/12/2004.

pres. 23/11/2017 GN 2283/2017

- 9 Si annota il rigetto della domanda per i motivi di cui al decreto.

pres. 22/12/2017 GN 2669/2017

- 10 Si annota la rinnovazione del diritto di ipoteca iscritto sub Pres. 24/12/1997 GN 1843/1997 .
In base a: DOMANDA e al DECRETO pari numero dd. 22/12/2017.
ad 2

pres. 29/11/2022 GN 2682/2022

- 11 Si annota il pignoramento immobiliare promosso dall'avv.
per la somma, spese, interessi ed accessori come da titolo, a peso del c.t. 1°.
In base a: ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n. 3626/2022 Cron, Uff. Giud. del Tribunale di Udine, notificato il 17/11/2022.





IL FABBRICATO





Il garage



Il portico



I corpi accessori





L'ingresso laterale alla base della scala



La parete ove erano al PT previste due portiere



Dettagli





La corte



Vista da Nord



Dettagli



Il Portone d'accesso



Il Soggiorno



La C.T.



La Cucina



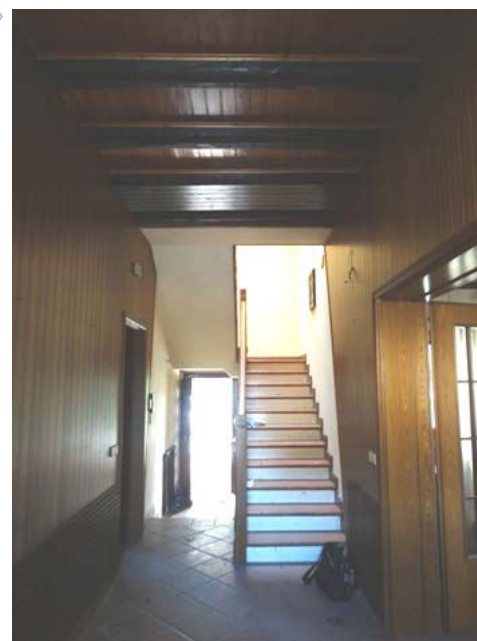
Lo Studio



Il Bagno



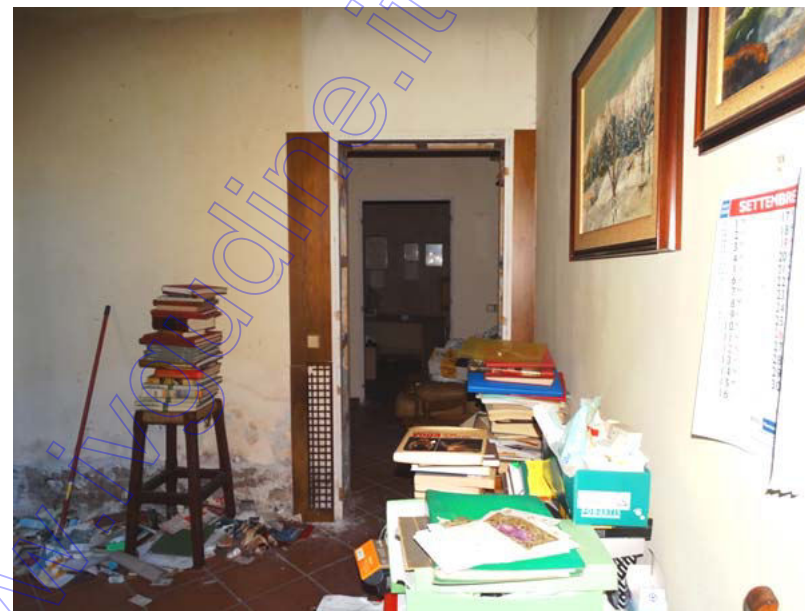
Le Camere



Le scale



Le porte mancanti



Lo studio al PT



Le porte mancanti





Dettagli



Il tetto



L'ingresso